

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д.92
Договор управления №:	124
Площадь дома:	3576,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	480207,56	в т.ч. свыше 3-х месяцев	130183,26
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	453984,54	445851	8133,54	445851
	Итого:		453984,54	445851	8133,54	445851
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1205782,15	1198112,06	7670,09	1198112,06
	ХВС	28,25	156027,47	164000,84	-7973,37	164000,84
	Водоотведение ХВ	19,38	81090,11	81815,1	-724,99	81815,1
	Горячее водоснабжение	расчет.	390968,17	388740,61	2227,56	388740,61
	Водоотведение ГВ	19,38	45581,5	45097,25	484,25	45097,25
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		1879449,4	1877765,86	1683,54	1877765,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	17635,39	-17635,39	17635,39
	Домофон	0	36225	36236,75	-11,75	36236,75
	Наем	8,02	9020,68	4334,07	4686,61	4334,07
	Кабельное телевидение	0	16758	16266,96	491,04	16266,96
	Итого:		62003,68	74473,17	-12469,49	74473,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	82404,96	80851,92	1553,04	12060,71
	Итого:		82404,96	80851,92	1553,04	12060,71

Долг на 31.12.2019	479106,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	173365,41
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	92875,05
Поступило за год	80851,92
Освоено в текущем году	12060,71

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	8687,16
Замена стояка ГВС	3373,55

Сальдо на конец периода	161666,26
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6300,49
--------------------------	---------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

4200

Потрачено с начала ведения учета

289550,67

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

10500,49

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

